



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3415/2017-178

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u stečaju, OIB 48630586213, Zagreb, Radnička cesta 173, 21. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu IVI SELETKOVIĆU, OIB 96714566457, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 11, kao najpovoljnijem i jedinom ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u stečaju, OIB 48630586213, Zagreb, Radnička cesta 173 (ranije Đakovo, Pape Ivana Pavla II br 10.) i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

- a) kčbr. 32/5, skladište i ekonomsko dvorište Selo od 450 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 1323 k.o. Donji Andrijevc
- b) kčbr. 35/3 skladište Selo od 3510 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc
- c) kčbr. 35/4 dvorište Selo od 2068 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 265.380,33 kn.

II. Kupac Ivo Seletković iz Slavonskog Broda, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 229.996,29 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 296210, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 243566 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod i to u **z.k.ul. 1323** k.o. Donji Andrijevc i za kčbr. 32/5 skladište i ekonomsko dvorište Selo od 450 m<sup>2</sup> i to:

- zabilježba pod brojem Z-6879/14
- zabilježba pod brojem Z-7612/2018
- zabilježba pod brojem Z-7956/2020
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, pod brojem Z-2017/11
- založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa i uprave, Državna geodetska uprava, pod brojem Z-467/13

te upisana u **z.k.ul. 1337** k.o. Donji Andrijevc i za kčbr. 35/3 skladište Selo od 3510 m<sup>2</sup> i kčbr. 35/4 dvorište Selo od 2068 m<sup>2</sup> i to:

- zabilježba pod brojem Z-6879/14
- zabilježba pod brojem Z-7501/2015
- zabilježba pod brojem Z-7612/2018
- zabilježba pod brojem Z-7956/2020
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, pod brojem Z-2017/11
- založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa i uprave, Državna geodetska uprava, pod brojem Z-467/13

VI. Nekretnine iz t. I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I. izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 29621).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 9. srpnja 2021. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/928 Urbr: 07-01-21-20 od 8. srpnja 2021. (list 2063 - 2073 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 7. srpnja 2021. u 23:59:59., kada je dovršeno i nadmetanje.

5. Utvrđeno je da je jamčevinu iznosu od 35.384,04 kn uplatio Ivo Seletković iz Slavonskog Broda (list spisa 2067).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu i jedinu valjanu ponudu dao ponuditelj Ivo Seletković iz Slavonskog Broda u iznosu od 265.380,33 kn (list spisa 2071).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Ivo Seletković, OIB 96714566457, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 11, dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. IX. izreke.

U Karlovcu, 26. travnja 2021.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Slavonskom Brodu, zk odjel Slavonski Brod
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb2fe-0fc5d**

Kontrolni broj: **0703b-cc7e2-530ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.